



چک لیست نظارت معماری (حین عملیات اجرایی ساختمان) – خاکبرداری و فونداسیون

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار (روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱	بررسی حدود اربعه و پلاک ثبتی				تطابق موقعیت استقرار و ابعاد ملک با سند مالکیت و نقشه های ثبتی و تفکیکی
۲	کنترل عمق خاکبرداری در انطباق با نقشه های مصوب معماری				ناظر معماری می بایستی ارتفاع فونداسیون و ارتفاع بتن مگر و ارتفاع کفسازی را از نقشه ها استخراج کرده و به عمق گودبرداری دست یابد.
۳	کنترل ضوابط شهرسازی				کنترل بر (طول و عرض) و کف (تراز ارتفاعی کف گود و بتن فونداسیون) پروانه ساختمانی نقشه های مصوب توجه : در صورت عدم توانایی مهندس ناظر در اندازه گیری بر، باید از شهرداری درخواست بازدید کارشناس بر و کف، نماید.
۴	کنترل کدهای زیر و روی فونداسیون ها، شناژها و جانمایی آنها				مهندس ناظر معماری باید قبل از پوشش میلگردهای فونداسیون توسط بتن، اختلاف رقوم ارتفاعی فونداسیون و ابعاد سطح اشغال را نسبت به نقشه ها، مجدد کنترل نماید و هرگونه مغایرت را بصورت کتبی به مالک/سازنده/مجری و مهندس هماهنگ کننده ابلاغ کند و از آنان رسید دریافت نماید. مهندس ناظر هماهنگ سکنده نیز باید در صورت عدم مطابقت ابعاد فونداسیون با نقشه های سازه، حتما در گزارش خود قبل از پوشش میلگردها توسط بتن، این مورد طی گزارش مرحله ای ذکر نماید.
۵	کنترل جانمایی ستون ها				به منظور حذف نشدن پارکینگ ها و کنترل مضاعف سطح اشغال موقعیت استقرار محور ستونها کنترل شود
۶	کنترل رعایت درز انقطاع در هماهنگی با ناظر سازه				
۷	کنترل جانمایی چاله آسانسور و پلکان در هماهنگی با ناظر سازه				این فرآیند بایستی در تمامی طبقات کنترل شود .
۸	کنترل ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی				ناظر معماری کلیه موارد تخلف این مرحله، از جمله عدم نصب حفاظ در لبه پرتگاه، لق بودن نردبان و... را با توجه به مبحث ۱۲ مقررات ملی و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و... کتبا به ناظر هماهنگ کننده و مالک / سازنده / مجری اعلام نماید و رسید دریافت کند.



چک لیست نظارت معماری (قبل از عملیات اجرایی) ساختمان

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار(روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱	بررسی مدارک ساختمان				۱. رویت یک نسخه اصل از نقشه های معماری ممهور به مهر برجسته شهرداری ۲. بررسی اسناد و مدارک موجود در کارگاه . (رونوشت پروانه ساخت ، نقشه های مصوب ، تابلو مشخصات ، و ...)
۲	بازدید از پروژه به همراه سایر مهندسين ناظر، مالک/ سازنده				کلیه مهندسان ناظر هر پروژه از جمله ناظر معماری موظفند هماهنگی لازم را با مهندس ناظر هماهنگ کننده در تمام امور به طور مستمر به عمل آورند و با اطلاع وی با سایر ناظران همفکری، مذاکره، همکاری و ارتباط پیوسته داشته باشند .
۳	بررسی موارد کلی و اختصاصی معماری پروژه				۱. موارد کلی : بررسی کلیه ابعاد ساختمان ، طول پیشروی ساختمان و بالکنها ، تراز ارتفاعی طبقات ، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان ، شیب های طولی و عرضی زمین تاسیسات ملک و تاسیسات شهری مجاور و ... ۲. موارد تخصصی معماری : کنترل رعایت سطح اشغال ساختمان، فاصله تا ساختمان ها و املاک مجاور، مقدار عقب نشینی ها از معبر، حد اصلاحی ، بر و کف و کنترل تراز ارتفاعی ، زیرزمین و همکف
۴	بررسی درختان موجود در پروژه بر اساس تاییدیه فضای سبز شهرداری منطقه				
۵	کنترل ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی				وسایل حفاظت فردی ، وسایل و سازه های حفاظتی ، وسایل دسترسی ، و ... در کارگاه بررسی شود



همساز

مرجع محاسبات ساخت و ساز

www.hamsazonline.com

تاریخ

شماره

چک لیست نظارت معماری (حین عملیات اجرایی) ساختمان - دیوارچینی

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار (روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱	کنترل مجدد رعایت درز انقطاع				
۲	کنترل اجرای دیوارچینی				کنترل اجرای صحیح پلان معماری و تیغه بندی داخلی و خارجی در انطباق با نقشه های مصوب معماری و مباحث مقررات ملی ساختمان
۳	کنترل مواد و مصالح ساختمانی				مصالح بکار رفته بایستی دارای تاییدیه سازمان استاندارد و مرکز تحقیقات مسکن باشند
۴	کنترل ضخامت دیوارها و مصالح مورد استفاده در دیوارهای خارجی و داخلی				جهت اجرای دیوارهای پیرامونی و همچنین دیوارهای داخلی مجاور فضاهای کنترل نشده (دیوار راه پله، دیوار آسانسور، دیوار نورگیرها، دیوار بین واحدها و...) باید از بلوک دیواری به ضخامت حداقل ۱۵ سانتیمتر استفاده شود و سپس در مرحله نازک کاری، عایق حرارتی و عایق صوتی مطابق با نقشه های مصوب اجرا شود.
۵	کنترل هشتی گیر دیوارها و اجرای صحیح وادارهای عمودی و افقی دیوارها				انطباق هشتی گیر دیوارها و وال پستها با نقشه ها و مطابق بند ۷-۵-۳ آیین نامه ۲۸۰۰ و بند ۴-۹-۱ مبحث چهارم مقررات ملی. توجه : این مورد، باید با همکاری مهندس سازه انجام گیرد زیرا اجرای وال پست از نظر الزامات سازه ای و لرزه ای بر عهده ناظر سازه و کنترل اجرای دیوارهای داخل وال پست بر عهده ناظر معماری می باشد.

 +989034189903

 hamsazonline@gmail.com



ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار(روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱۱	کنترل کروم بندی و شیب بندی سطح بام				
۱۲	کنترل فضای سبز پشت بام و زیرسازی های لازم جهت زهکشی مناسب				
۱۳	کنترل ارتفاع جان پناه بام				با در نظر گرفتن پشت بندهای لازم و اتصال به سازه اصلی ساختمان. مطابق بند ۷-۵-۴ آیین نامه ۲۸۰۰ در اجرای جانپناه بام باید کلاف قائم تا بالای دست انداز ادامه یافته و کلاف افقی نیز بر روی آن اجرا گردد.
۱۴	کنترل شیب بندی رمپ پارکینگ ها و ابعاد دهانه ورودی رمپ				مسیر حرکت و چرخش اتومبیل در انطباق با نقشه های مصوب باشد
۱۵	کنترل ایمنی افراد و کارگاه				در رابطه با رعایت موارد ایمنی، ناظر معماری کلیه موارد تخلف این مرحله، از جمله عدم نصب جان پناه و نرده حفاظتی موقت در اطراف راه پله، آسانسور، بالکن ها و سایر پرتگاه ها، عدم استفاده از وسایل حفاظت فردی از جمله کلاه ایمنی، کفش ایمنی، عدم استفاده از ماسک و عینک توسط کارگرانی که در حال فرس کاری هستند، دیپوی غیراصولی مصالح بخصوص در لبه پرتگاهها، عدم استحکام داربست های پروژه و عدم استفاده از کمربند، حمایل بند توسط کارگرانی که در ارتفاع کار می کنند، عدم رعایت عرض مناسب سکوی کار بر روی داربست و... را با توجه به مبحث دوازدهم مقررات ملی و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و... کتبا به ناظر هماهنگ کننده و مالک/سازنده/مجری اعلام نماید و رسید دریافت کند.



ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار(روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۶	کنترل مقدار پیش آمدگی و ارتفاع آزاد کنسول ها نسبت به معابر				
۷	کنترل پخ ها مطابق با پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب				
۸	کنترل اجرای صحیح تیغه های داخلی و اتصال میان تیغه ها و سقف				مطابق با آیین نامه ۲۸۰۰ و مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان توجه : تیغه ها به بلوک پلی استایرن (نوع خود خاموش شونده یا کند سوز مطابق با استاندارد ملی ایران به شماره ۱۱۱۰۸ و شرایط مندرج در بند ۷-۴-۱-۱ مبحث هفتم مقررات ملی) سقف و یا به سقف کاذب متصل نشوند بلکه باید تا سازه اصلی امتداد یابند. بدین معنی که در صورت قرار گرفتن دیوار در زیر بلوک پلی استایرن سقف می بایستی بلوک را تراشیده و به بتن سقف برسیم سپس هشتی گیر دیوار را اجرا نماییم. این نکته به صراحت در بند ۷-۴-۲-۳ مبحث هفتم مقررات ملی اشاره شده است که دیوارهای بین واحدهای مستقل باید از لایه بلوک های پلی استایرن عبور کرده و تا زیرسقف سازه ای یعنی زیر تیرچه یا بتن امتداد داشته باشد و بطور مناسب از مصالح مقاوم حریق استفاده شود.
۹	کنترل عایق کاری رطوبتی				عایق رطوبتی دیوارها ، پشت بام ، و سرپله به لحاظ کیفیت مصالح مصرفی ، نحوه اجرا بایستی کنترل شوند .
۱۰	کنترل نعل درگاهها و یا مهار چارچوبهای درب ها و پنجره ها				توجه : پیچ کردن این قاب ها به دیوارها مجاز نمی باشد. توجه : کنترل ابعاد بازشوها و ارتفاع پنجره ها از کف تمام شده در انطباق با بند ۴-۹-۶-۳ مبحث چهارم مقررات ملی که ارتفاع کلیه پنجره از کف فضا، نباید کمتر از ۱/۱ متر باشد و در صورت کوتاه بودن جانپناه پنجره ها بایستی از شیشه ایمن غیر ریزنده و یا نرده حفاظ جهت تامین آن ارتفاع، استفاده کرد.



همساز

مرجع محاسبات ساخت و ساز

www.hamsazonline.com

تاریخ

شماره

چک لیست نظارت معماری (حین عملیات اجرایی) ساختمان - نازک کاری

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار (روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱	کنترل کیفیت و استاندارد مواد، مصالح ساختمانی مرحله نازک کاری				
۲	کنترل عایق کاری رطوبتی فضاهای تر				عایق کاری فضاهای تر (سرویسهای بهداشتی، آشپزخانه، بالکن ها و ...) در صورت استفاده از قیرگونی باید نوع قیر مصرفی مطابق مبحث پنجم مقررات ملی باشد و شرایط گرم کردن و بکاربردن قیر، مطابق بند ۱۲-۲-۴-۴ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان باشد در غیر اینصورت جهت اجرای عایق رطوبتی می بایستی از روش های دیگر از جمله ایزوگام و ... استفاده شود.
۳	کنترل نصب کاشی دیوارهای سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه ها				کیفیت مصالح مصرفی ، نحوه اجرا بررسی شود
۴	کنترل فرش کف طبقات ، پارکینگ ، و محوطه				کیفیت مصالح مصرفی ، نحوه اجرا بررسی شود
۵	کنترل استانداردهای آتش نشانی در حیطة مسئولیت خود و منطبق با نقشه ها				
۶	کنترل انطباق اجرای نماهای داخلی مطابق نقشه های مصوب				استفاده از سرامیک لعابی برای نمای داخلی نورگیرها، نمای خرپشته در بام و بدنه پارکینگ ها مجاز نمی باشد.
۷	کنترل نهایی انطباق اجرای نمای خارجی مطابق نقشه های مصوب کمیته نما				ابعاد و شکل بازشوها ، کیفیت ، استحکام ، طرح ، جنس و رنگ مصالح کنترل شوند
۸	کنترل عدم رویت تاسیسات در نماهای اصلی ساختمان				وضعیت ظاهری و محل استقرار تاسیسات مکانیکی و برقی از نظر معماری کنترل شود

 +989034189903

 hamsazonline@gmail.com



همساز

مرجع محاسبات ساخت و ساز

www.hamsazonline.com

تاریخ

شماره

چک لیست نظارت معماری (حین عملیات اجرایی) ساختمان – نازک کاری

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار (روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۹	کنترل نورپردازی نما				
۱۰	کنترل جزییات نحوه اتصال نرده دست انداز پله و یا نرده تراس ها				منطبق با نقشه ها و هماهنگ با ناظر سازه/هماهنگ کننده
۱۱	کنترل پوشش مناسب درز انقطاع با مصالح ترد و انعطاف پذیر				منطبق با بند ۴-۹-۱۰-۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان
۱۲	کنترل قرنیز کف پنجره، باران گیر و کنترل آبچکان ها				موارد فوق بایستی در تمام سطوح نما، نورگیرها و درپوش جانپناه بام کنترل شوند
۱۳	کنترل نحوه اجرای جزییات سقف کاذب و کف کاذب				منطبق با نقشه های مصوب معماری بایستی نحوه اتصال سازه نگهدارنده سقف کاذب دقت شود و مطابق با بند ۴-۹-۲-۳ مبحث چهارم مقررات ملی و بند ۸-۵-۱۱ آیین نامه ۲۸۰۰ از آسیب رساندن به سقف و تیرچه ها، ممانعت به عمل آید.
۱۴	کنترل نهایی ابعاد دستگاه پله در پارکینگ ، طبقات ، و سرپله				علاوه بر کنترل عرض مفید پله ، عمق کف پله ، خیز پله ، عدم سرگیری ، نرده بایستی مصالح نازک کاری موارد فوق نیز از لحاظ جنس، مقاومت در برابر حریق، مضرس بودن و ... در انطباق با مباحث مقررات ملی بررسی شود
۱۵	کنترل نهایی رمپ				کنترل عرض مفید ، طول ایستگاه ، شیب ، عدم شکستگی ، عدم سرگیری ، عدم استقرار در معبر ، شعاع چرخش

 +989034189903

 hamsazonline@gmail.com

**چک لیست نظارت معماری (حین عملیات اجرایی) ساختمان - نازک کاری**

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار(روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱۶	کنترل جهت بازشوی درب ها در واحد های معلول				اجرای ضوابط مربوط به معلولین، پارکینگ معلول، جک معلول و ... در انطباق با نقشه های مصوب و بند ۴-۵-۱-۱۱-۱ مبحث چهارم مقررات ملی بررسی شود
۱۷	کنترل اجرای سرویس های بهداشتی				توجه : مطابق بند ۴-۷-۱-۱-۱۷ مبحث چهارم، واحدهایی که بالای ۷۵ متر مربع مساحت دارند می بایستی دارای یک سرویس بهداشتی فرنگی باشند.
۱۸	کنترل جزییات کفسازی (مصالح، شیب، عایق و ...)				منطبق با نقشه های مصوب معماری و بند ۴-۵-۱-۱۲-۱ مبحث چهارم مقررات ملی
۱۹	کنترل ارتفاع نرده ها و جان پناه ها، کنترل فاصله قیدهای عمودی نرده ها				منطبق با بند ۴-۹-۷-۱-۱ مبحث ۴ مقررات ملی
۲۰	کنترل نحوه پیاده کردن و اجرای محوطه سازی				منطبق با نقشه های مصوب معماری توجه : جنس مصالح کفسازی در فضاهای باز باید مضرس باشد
۲۱	کنترل نصب صندوق پستی				منطبق با بند ۴-۹-۱۳-۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان
۲۲	مستند سازی و ثبت تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حیطة وظایف خود				این مورد بیشتر مربوط به پروژه هایی می شود که مالک/مجری ملزم به اخذ شناسنامه فنی-ملکی ساختمان هستند
۲۳	کنترل ایمنی افراد و کارگاه در این مرحله از ساخت				ناظر معماری کلیه موارد تخلف این مرحله، از جمله عدم وجود سرپوش حفاظتی مناسب در سمت گذر و فاقد پاخور حفاظتی و مقاومت لازم جهت جلوگیری از سقوط اشیا و افراد، فاقد علائم ایمنی و هشدار دهنده خطر در طول شبانه روز، عدم استفاده از عینک ایمنی و سپر محافظ صورت برای کارگرانی که در حال سنگبری هستند، عدم رعایت اصول بهداشتی و گرمایشی در محل استراحت کارگران و استفاده از پیمانکاران غیر فنی و اتباع بیگانه در محل کارگاه و ... را با توجه به مبحث ۱۲ مقررات ملی و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و ... کتبا به ناظر هماهنگ کننده و مالک/مجری اعلام نماید و رسید دریافت کند.



چک لیست نظارت معماری (بعد از عملیات اجرایی) ساختمان

ردیف	موارد نظارتی	نتیجه		مهلت انجام کار(روز)	توضیحات
		خیر	آری		
۱	بررسی تخلفات جزئی مغایر با نقشه ها				مثل جابجایی تیغه چینی ها و ... که در صورت تامین نور فضاها و تهیه نقشه ازبیلت معماری، مانعی جهت دادن پایانکار ساختمان وجود ندارد
۲	بررسی تخلفات مربوط به ضوابط شهرداری				مثل تغییر کاربری یا تغییر ابعاد نورگیرها و راه پله ها یا افزایش ارتفاع ساختمان و یا حذف پارکینگ ها و ... که باید قبل از پایانکار، تاییدیه مهندس محاسب و برگه گواهی عدم خلاف از طرف شهرداری اخذ شود و سپس پایانکار داده شود.
۳	بررسی تخلفات مربوط به مقررات ملی ساختمان				مانند لق بودن و استاندارد نبودن نرده ها، اسکوپ نشدن سنگ نما، کوتاه بودن ارتفاع جانپناه ها، عدم نصب درب مقاوم حریق و ... که باید تمام موارد قبل از پایانکار و در حد امکان برطرف گردد.
۴	بررسی تخلفات مربوط به عدم استحکام سازه				مثل حذف عناصر سازه ای مانند حذف بادبندها، تایید نشدن تست بتن و میلگرد، اجرای غیر اصولی عناصر سازه ای مانند استفاده از خرده سفال یا یونولیت در دال بتنی و ... که در این حالت از دادن پایانکار اجتناب بورزید.
۵	تنظیم گزارش مرحله ای اتمام عملیات معماری ساختمان				این گزارش بایستی به ناظر هماهنگ کننده و رسید کتبی دریافت گردد